



HOTĂRÂRE
privind modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025

Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de

Având în vedere:

- Art.56 alin (1) din Constituția României;
- Art.491 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) Titlul IX - Impozite si taxe locale - din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile Legii nr.296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Rata inflației de 5,6% conform comunicatului de presa nr.10/14.01.2025 al Institutului National de Statistica;
- Directiva nr.1999/62/CE din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Rata de schimb a monedei euro în vigoare la 1 octombrie 2025, respectiv 5,0806 lei, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2025/4506;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin (4) lit.c) și art.139 alin.(3), lit.c), din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- HCL nr.95/29.12.2025, adoptata la Traian, jud. Ialomita
- Adresa Institutiei Prefectului -judetul Ialomita nr.557/15.01.2026, înregistrată sub nr. 113/19.01.2026

Examinând:

- Referatul de aprobare a d-nului Corbu Georgian- Primar al comunei Traian, județul Ialomița înregistrat sub nr. ____ din ____ 2026
 - Raportul Compartimentului "Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice " înregistrat sub nr. ____ din ____ 2026
 - Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate de administrație publică și juridică înregistrat sub nr. ____ din ____ 2026
 - Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. ____ din ____ 2026
 - Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, sport, turism, înregistrat sub nr. ____ din ____ 2026
- În temeiul art. 139. alin. (3), lit.c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă **modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025**, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2: Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si cu actele normative subsevente in vigoare.

Art. 3: Prezenta hotarare va fi adusa la indeplinire de primarul comunei Traian, jud. Ialomita, impreuna cu compartimentul „Contabilitate, impozite si taxe locale si achizitii publice”

Art. 4: Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general la Institutiei Prefectului-jud. Ialomita pentru verificarea legalitatii, primarului comunei Traian, judetul Ialomita, ANAF si site-ul institutiei.

Adoptata de Consiliul local al comunei Traian, judetul Ialomita, in sedinta extraordinara din, cu respectarea art. 139, alin (3) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ.

Total consilieri locali in functie	
Prezenti	
Pentru	
Impotriva	
Abtineri	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează
secretar general al UAT
MITRAN MARIANA

Nr. _____
Adoptata la Traian
Astazi:

TRAIAN
Nr 6/10.02.2026

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI TRAIAN
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025

Subsemnatul **Corbu Georgian**, Primar al comunei Traian, județul Ialomița,
Având în vedere:

- Art.56 alin (1) din Constituția României;
- Art.491 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) Titlul IX - Impozite si taxe locale - din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile Legii nr.296/2020 pentru modificarea si completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Rata inflatiei de 5,6% conform comunicatului de presa nr.10/14.01.2025 al Institutului National de Statistica;
- Directiva nr.1999/62/CE din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Rata de schimb a monedei euro in vigoare la 1 octombrie 2025, respectiv 5,0806 lei, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2025/4506;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin (4) lit.c) și art.139 alin.(3), lit.c), din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- HCL nr.95/29.12.2025, adoptata la Traian, jud. Ialomita
- Adresa Institutiei Prefectului -judetul Ialomita nr.557/15.01.2026, inregistrată sub nr. 113/19.01.2026

În conformitate cu legislația sus enunțată propun Consiliului Local spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind **modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025**

Primar,
Corbu Georgian



RAPORT

Subsemnata Rătușeanu Felicia-Francisca, în calitate de referent operator rol în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Traian, județul Ialomița,

Având în vedere:

- Art.56 alin (1) din Constituția României;
- Art.491 alin.(1), alin.(2), alin.(3) și alin.(4) Titlul IX - Impozite și taxe locale - din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Prevederile Legii nr.296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal;
- Rata inflației de 5,6% conform comunicatului de presa nr.10/14.01.2025 al Institutului National de Statistica;
- Directiva nr.1999/62/CE din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri;
- Rata de schimb a monedei euro în vigoare la 1 octombrie 2025, respectiv 5,0806 lei, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C/2025/4506;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art.129 alin (4) lit.c) și art.139 alin.(3), lit.c), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ
- HCL nr.95/29.12.2025, adoptată la Traian, jud. Ialomița
- Adresa Institutiei Prefectului -județul Ialomița nr.557/15.01.2026, înregistrată sub nr. 113/19.01.2026

Solicit adoptarea unei Hotărâri privind modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025, în forma propusă prin proiectul de hotărâre atașat, deoarece îndeplinește condițiile legale.

**REFERENT OPERATOR ROL
RĂTUȘEANU FELICIA-FRANCISCA**

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL IALOMIȚA

Nesecret

Nr. 557 din 15.01.2026

Exemplar 1

Se transmite prin e-mail

Către,

CONSILIUL LOCAL TRAIAN

Secretarul comunei Traian a comunicat Instituției Prefectului - Județul Ialomița în vederea verificării legalității, cu adresa nr. 5066/30.12.2025, următoarele acte administrative :

-dispoziția primarului nr. 324/2025 emisă în data de 29.12.2025;

-hotărârile Consiliului local nr. 92-96/2025 adoptate în ședința extraordinară de îndată din data de 29.12.2025.

Acele acte administrative au fost comunicate și înregistrate la Instituția Prefectului - Județul Ialomița sub nr. 16.125/30.12.2025, fiind respectat termenul de comunicare prevăzut la art. 197, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

După verificarea condițiilor de formă, tehnică legislativă, competență și prevederi legale incidente, nu s-au constatat aspecte de încălcare a legislației specifice, dispoziția nr. 324/2025 și hotărârile nr. 92/2025 și nr. 96/2025 fiind emise/adoptate cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care nu se impune promovarea unei acțiuni în contencios administrativ.

În ceea ce privește **hotărârea Consiliului local nr. 93/2025 privind aprobarea notei conceptuale aferentă obiectivului de investiții "Construire loc de joacă pentru copii în comuna Traian, județul Ialomița"**, respectiv **hotărârea Consiliului local nr 94/2025 privind aprobarea temei de proiectare aferentă obiectivului de investiții "Construire loc de joacă pentru copii în comuna Traian, județul Ialomița"**, au fost constatate următoarele aspecte de nelegalitate :

-prevederile art. 2 potrivit cărora *"se împuternicește primarul comunei Traian să modifice prin dispoziție, conținutul notei conceptuale/temei de proiectare în cazul apariției unor modificări legislative sau a unor modificări de ordin tehnic"*, contravin prevederilor art. 129 alin. (4) lit. "d" din Codul Administrativ coroborate cu cele ale art 44 alin. (1) din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată, conform căroră, *consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii, respectiv documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.*

Prin prisma acestor prevederi legale, competența aprobării documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții, precum și modificarea acestora urmare unor schimbări legislative sau de altă natură, aparține autorității deliberative motiv pentru care apreciem că nu poate fi delegată autorității executive, care are obligația punerii în aplicare a hotărârilor de aprobare a respectivelor documentații.

În ceea ce privește **hotărârea Consiliului local nr. 95/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**, au fost constatate următoarele aspecte de nelegalitate :

- prevederile art. 2 din anexa hotărârii conform căroră, valoarea clădirii exprimată în lei se determină prin înmulțirea valorii clădirii și a clădirilor anexă cuprinse în studiile

de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, au fost abrogate prin prevederile pct. I art. XV din legea 239/2025;

- prevederile art. 3 alin. (6) din Anexa hotărârii referitoare la reducerea valorii impozabile a clădirii, stipulate la art. 457 alin. (8) din Codul Fiscal au fost abrogate începând cu data de 01.01.2026, potrivit pct. 29 al art. XII coroborat cu litera "a" alin. (1) al art. XIII din legea nr. 239/2025;
- prevederile art. 3 alin. (10) din Anexa hotărârii referitoare la reducerea valorii impozabile a clădirii stipulate la art. 458 alin. (3) din Codul Fiscal au fost abrogate începând cu data de 01.01.2026, potrivit pct. 31 al art. XII coroborat cu litera a alin. (1) al art. XIII din legea nr. 239/2025;
- de asemenea, prevederile art. 5 din anexa Reguli privind calculul impozitului/taxei pe clădiri au fost abrogate prin prevederile pct. I art. XV din legea 239/2025.
- referitor la impozitul pe mijloacele de transport prevăzut de art. 470 alin. (2²) Cod Fiscal și aprobat de autoritatea deliberativă în cadrul capitolului V-Impozitul pe mijloacele de transport, conform prevederilor art. 491 alin. (1) Cod Fiscal, **valoarea acestuia este cea corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliul local, ținând cont de valorile utilizate în anul 2025;**
- prevederile art 7 alin. (2) din capitolul 2 și art 10 alin. (2) din capitolul VI potrivit cărora, pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri/mijloace de transport până la 31 martie a anului respectiv datorat de contribuabili se acordă o bonificație de 10% contravin prevederilor aferente notei din finalul anexei conform cărora, pentru persoane fizice care plătesc cu anticipație până la 31.03.2018 impozitele pe clădiri, și mijloace de transport se acordă o bonificație de 10%, iar pentru persoanele juridice care achită până la 31.03.2025 se acordă o bonificație de 5%.

Având în vedere aspectele rezultate urmare efectuării controlului de legalitate vă solicităm ca, în cel mai scurt termen posibil de la primirea prezentei adrese, să reanalizați hotărârile Consiliului local nr. 93-95/2025 și, pe cale de consecință, să procedați în mod corespunzător la modificarea acestora, cu informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurii dispuse.

În cazul în care, în termenul precizat nu ați procedat la modificarea actelor administrative considerate parțial nelegale, ne rezervăm dreptul de a promova o acțiune în contencios administrativ.

Cu deosebită stimă,

**PREFECT
CONSTANTIN MARIN**

Anexa la H.C.L. nr.

Nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Traian, județul Ialomița, sunt conform prezentei Anexe:

I. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Art.1 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna TRAIAN datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei TRAIAN.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii.

ART.3 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

conform art. 457 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(1) valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai jos:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă -lei / mp			
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	
		2026		2026
A. Clădire cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		2667		1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament și/sau chimic		803		535
C. Clădire –anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament și/sau chimic		535		469
D. Clădire –anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament și/sau chimic		335		201
D. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea

valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină conform art. 467 alin. (4) și (5) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, actualizată.

(5) Zona localității este A, rangul localității este IV și coeficientul de corecție corespunzător care se aplică este 1,10.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare, din punct de vedere fiscal, se aplică prevederile art. 457, alin. (9) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal.

ART.4 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(8) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct. de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art. 457 din Legea nr. 277/2015.

(9) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează conform art. 459 din Legea nr. 277/2015.

(11) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(12) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(13) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(14) Pentru clădirile cu destinație mixtă în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează conform art. 460, alin. (4) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal.

(15) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele anului fiscal

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în

contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(16) Valoarea imozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la date evaluării, de3pus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

(17) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/tazei de clădiri este de 5%.

Art.5 Reguli privind calculul impozitului/taxeii pe cladiri

(7) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. Calculul impozitului/taxeii pe teren intravilan-terenuri cu constructii-vor fi urmatoarele:

-2204 lei/ha/an comuna Traian (rang IV)-2026

Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan, orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructie-vor fi urmatoarele:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A	
			2026
1.	Teren arabil		75
2.	Pășune		56
3.	Fâneată		56
4.	Vie		122
5.	Livadă		143
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		75
7.	Teren cu ape		41
8.	Drumuri și căi ferate		0
9.	Teren neproductiv		0

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel,conform prevederilor art. 465 alin. (2) din Codul fiscal, actualizat, La sumele stabilite conform tabelului precedent se adauga coeficientul de corectie corespunzator zonei A, rangul IV-respectiv 1,10.

Art.6 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) La articolul 461, alineatul (8), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se abroga.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului..

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.7 Plata impozitului/taxei pe cladiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 8 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna TRAIAN datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ -

teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei TRAIAN, în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectiva.

(4¹) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5¹) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

IV. Calculul impozitului/taxei pe teren extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, conform prevederilor art. 465 alin. (2) din Codul fiscal, actualizat,

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A (lei/ha)	
			2026
1.	Teren cu construcții		83
2.	Teren arabil		130
3.	Pășune		59
4.	Fâneată		59
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		136
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0
6.	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1		136
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7		23
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție		0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu		8

	amenajări piscicole		
8.1	Teren cu amenajări piscicole		54
9.	Drumuri și căi ferate		0
10.	Teren neproductiv		0

La sumele stabilite conform tabelului precedent se adauga coeficientul de corectie corespunzator zonei A, rangul IV-respectiv 1,10.

V. Impozitul pe mijloacele de transport

ART.8În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prim înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. cr. t.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

	cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv					
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

a)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
9	Tractoare înmatriculate		18
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	
		2025	2026
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	148 lei/an	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) Sumele prevazute în acest alineat se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Cursul euro la data de 30 octombrie 2025 este: 5,0806 lei

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

VI. Impozitul pe mijloacele de transport

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport prevăzută la art. 470 alin. 5 din Legea 227/2015, sumele sunt următoarele:

b)

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă		Impozitul (În lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport prevăzută la art. 470 alin. 6 din Legea 227/2015, sumele sunt următoarele:

Revizuita la art. 176 din Legea 227/2015, sanctiuni sunt anulate.

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381

	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel putin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2302
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai	945	1143

		mica de 38 tone		
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. anterior, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d)

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-	
	2025	2026
a) Până la 1 tonă inclusiv	11	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d) Peste 5 tone	96	101

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

e)

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei-	
	2025	2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	34	36
4. Nave de sport și agrement	1492	11576
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2120
d) peste 4000 CP	3325	3511
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	269	284
8. Ceamuri, șlepuri și baraje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	421	445
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772

Art.9 Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(8) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(9) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport

transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

(11) În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art.10 Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de

transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

VII. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei-	
	2025	2026
a) până la 150 m, inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m, inclusiv	3	3
c) între 251 și 500 m, inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m, inclusiv	7	7
e) între 751 și 1.000 m, inclusiv	8	8
f) peste 1.000 m	9,00+0,005 lei/m, pentru fiecare m care depășește 1.000 m ²	10,00+0,005 lei/m, pentru fiecare m care depășește 1.000 m ²

VIII. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean se stabilește de Consiliul local în sumă de până la 20 lei-2025, 21 lei-2026.

IX. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

X. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

XI. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 20 lei-2025, 21 lei-2026

XII. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei-2025, 11 lei-2026, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

XIII. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la

rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei-2025, 19 lei-2026, inclusiv, pentru fiecare racord.

XIX. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 11 lei-2025, 12 lei-2026

XV. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 29 lei-2025, 31 lei-2026

XVI. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, este de 29 lei-2025, 31 lei-2026 iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 43 lei-2025, 45 lei-2026.

XVII. Taxa pentru afișaj situate în locul în care persoana derulează activitatea economică este de 44 lei-2025, 46 lei-2026.

XVIII. În cazul oricărui alt panou sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate este de 33 lei-2025, 35 lei-2026.

XIX. Taxa pentru eliberarea de copii heligrafice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul local este de 45 lei-2025, 48 lei-2026.

XX. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 702 lei-2025, 741 lei-2026 taxă ce se face venit la bugetul local.

XXI. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului, sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- a) 286 lei- 2025, 302 lei- 2026, pentru o suprafață de până la 500 m² inclusiv;
- b) 5700 lei – 2025, 6019 lei – 2025, pentru o suprafață mai mare de 500 m².

XXII. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul pe teren se va majora cu 400% și se vor aplica prevederile art. 489, alin 4 din Codul Fiscal (Legea 227/2015) actualizat, astfel

Condițiile care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe teren, în cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv sunt

-terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol,

Constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicite/împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei Traian

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricărui dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și

completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

XXIII. Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se va majora cu 400% și se vor aplica prevederile art. 489, alin 5- 8 din Codul Fiscal (Legea 227/2015) actualizat

Condițiile care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, timp de 2 ani consecutiv sunt

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În comuna Traian, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local

5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 400% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual

XXIV. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin.(2),(6),(7), alin.(10), lit. c), alin.(12) și (13), art. 466, alin.(2),(5), alin.(7), lit. c), alin.(9) și (10), art. 471 alin. (2),(4),(5) și alin.(6) lit.b) și c), art. 474 alin. alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(1) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.

(2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 516 lei la 2518 lei minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (1) și (2) se majorează cu 300%.

(3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.

(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 798 lei la 3989 lei.

XXV. Impozitul pe spectacole

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

-2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

-5% în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele enumerate anterior.

XXVI. Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Nr crt	ACTIVITATEA	taxa lei/m ² /zi	
		ZONA A	
		2025	2026
1.	Comercializare de carte, presă, vederi	1,43	1,51
2.	Comercializare loz în plic și alte jocuri de noroc	9	9,5
3.	Comercializare produse de artizanat, pictură și altele asemenea	0,88	0,92

4.	Comercializare de casete audio, video și CD-uri	15	16
5.	Comercializare flori	4,41	4,65
6.	Comercializare legume-fructe	6,62	7
7.	Comercializare tipărituri și alte articole, obiecte cu specific religios	1,1	1,16
8.	Comercializare măștișoare, felicitări, sorcove și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale	0,88	0,92
9.	Comercializare produse diverse sau prestări servicii (altele decât cele menționate mai sus)	5,4	5,7
10.	Amplasare aparate: popcorn, vată de zahăr, aparate de înghețată, tec și alte automate de produse, aparate hot-dog	8,39	8,85
11.	Campanii promoționale	4,3	4,54
12.	Manifestări cultural-artistice și sportive, evenimente expoziționale și altele asemenea	0,33	0,34
13.	Amplasare rezervoare gaz lichefiat pentru alimentare instalații proprii de termoficare, posturi transformare și altele asemenea	0,33	0,34
14.	Suprafețe ocupate pentru circuri aflate sub cupolă	0,88	0,92
15.	Suprafețe ocupate de menajerii, rulote cazare și altele asemenea aferente circurilor	0,33	0,34
16.	Organizare de șantier în baza autorizației de construire, cererii și a schiței aprobate pentru perioada solicitată de beneficiar	0,99	1,04
17.	Vânzare directă de cereale, legume, fructe, brazi din:		
18.	a) autoturisme	13,8	14,5
	b) autocamioane	10,6	11
	c) autofurgonete	15,12	16
	d) remorci	10,7	11
19.	Vânzare directă de cherestea, combustibil solid și alte produse din:		
	a) autocamioane	14,02	15
	b) autofurgonete	15,89	17
	c) remorci	14,02	15

XXVII. Alte taxe locale:

Taxă pentru închirierea Căminului Cultural pentru nuntă - 700 lei

Taxă pentru folosirea veselei din dotarea Căminului Cultural pentru diferite activități ce se vor desfășura în alte localuri -70 lei

Taxă pentru folosirea veselei din dotarea Căminului Cultural recuperându-se contravaloarea veselei distruse – PAHAR/FARFURII /CARAFE/LINGURI/FURCULITE- 5 lei /BUC

Taxă pentru folosirea meselor și canapelelor – 50 lei

Taxă pentru închirieri ocazionale a Căminului Cultural – 40 lei/oră

Taxă Xerox-0,5 lei/pag.

Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea următoarelor tipuri de echipamente și utilaje, care se folosesc în infrastructura locală cum ar fi: cositoare, autocositoare, remorcă- 30

lei/an/vehicul

Taxă pentru înregistrare la nivelul comunei a căruțelor (care se percepe o singură dată de la proprietar și nu este o taxă anuală)- 10 lei.

Taxă pentru înregistrare la nivelul comunei a vehiculelor cu/fără capacitate cilindrică evidențiată (care se percepe o singură dată de la proprietar și nu este o taxă anuală)- 25 lei

Nota:

Bonificația prevăzută la art. 462, alin.(2), art. 467, alin(2), art. 472, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2026, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe teren la 10%
- în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%.

Bonificația prevăzută la art. 462, alin.(2), art. 467, alin(2), art. 472, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipație până la 31.03.2026, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 5%
- în cazul impozitului pe teren la 5%
- în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%.

În conformitate cu prevederile art. 462, alin(3), art. 467, alin.(3), art. 472, alin.(3) și 478, alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorat de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, conform art. 462, alin.(1), art. 467, alin.(1), art. 472, alin.(1) și art. 478, alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plătesc anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Mentionez ca toate taxele și impozitele locale din prezenta anexa sunt indexate cu rata inflației de 5,6 %.

În ceea ce privește impozitul privind autovehiculele de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, indexarea este aplicată conform prevederilor art. I, pct. 215 din Legea 296 din 2020 privind modificarea și completarea Legii 227 din 2015, privind Codul Fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și de nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999 / 62 / CE.

SECRETAR
MITRAN MARIANA

PRESEDINTE DE SEDINTA
DUMITRU STELIAN

Anexa la H.C.L. nr.

Nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, la nivelul comunei Traian, județul Ialomița, sunt conform prezentei Anexe:

I. IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Art.1 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în comuna TRAIAN datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei TRAIAN.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă. În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri. În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art.2 Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii clădirii.

ART.3 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice,

conform art. 457 din Legea nr 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(1) valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai jos:

Tipul clădirii	Valoarea impozabila -lei / mp			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electricitate sau incalzire	
		2026		2026
A. Clădire cu cadre din beton armat, sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		2667		1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament și/sau chimic		803		535
C. Clădire –anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament și/sau chimic		535		469
D. Clădire –anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament și/sau chimic		335		201
D. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		75 % din suma care s-ar aplica clădirii		75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D		50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea

valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină conform art. 467 alin. (4) și (5) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal, actualizată.

(5) Zona localității este A, rangul localității este IV și coeficientul de corecție corespunzător care se aplică este 1,10.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare, din punct de vedere fiscal, se aplică prevederile art. 457, alin. (9) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal.

ART.4 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(8) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform pct. de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art. 457 din Legea nr. 227/2015.

(9) Pentru clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează conform art. 459 din Legea nr. 227/2015.

(11) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(12) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(13) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(14) Pentru clădirile cu destinație mixtă în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se calculează conform art. 460, alin. (4) din Legea nr. 277/2015 privind Codul fiscal.

(15) Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele anului fiscal

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în

contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(16) Valoarea imozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la date evaluării, de3pus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință.

(17) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea imozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/tazei de clădiri este de 5%.

Art.5 Reguli privind calculul impozitului/taxeii pe cladiri

(7) În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

(8) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

II. Calculul impozitului/taxeii pe teren intravilan-terenuri cu constructii-vor fi urmatoarele:

-2204 lei/ha/an comuna Traian (rang IV)-2026

Impozitul pe terenurile amplasate in intravilan, orice alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructie-vor fi urmatoarele:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A	
			2026
1.	Teren arabil		75
2.	Pășune		56
3.	Fâneată		56
4.	Vie		122
5.	Livadă		143
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră		75
7.	Teren cu ape		41
8.	Drumuri și căi ferate		0
9.	Teren neproductiv		0

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel,conform prevederilor art. 465 alin. (2) din Codul fiscal, actualizat, La sumele stabilite conform tabelului precedent se adauga coeficientul de corectie corespunzator zonei A, rangul IV-respectiv 1,10.

Art.6 Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului

următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) La articolul 461, alineatul (8), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se abroga.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului..

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Art.7 Plata impozitului/taxei pe cladiri

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

III. IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 8 Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în comuna TRAIAN datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ -

teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe teren, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei TRAIAN, în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4^{^1}) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(5^{^1}) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ - teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se **compensează sau** se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

IV. Calculul impozitului/taxei pe teren extravilan

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, conform prevederilor art. 465 alin. (2) din Codul fiscal, actualizat,

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A (lei/ha)	
			2026
1.	Teren cu construcții		83
2.	Teren arabil		130
3.	Pășune		59
4.	Fâneată		59
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1		136
5.1	Vie până la intrarea pe rod		0
6.	Livadă pe rod alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1		136
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7		23
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție		0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu		8

	amenajări piscicole		
8.1	Teren cu amenajări piscicole		54
9.	Drumuri și căi ferate		0
10.	Teren neproductiv		0

La sumele stabilite conform tabelului precedent se adauga coeficientul de corectie corespunzator zonei A, rangul IV-respectiv 1,10.

V. Impozitul pe mijloacele de transport

ART.8În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prim înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. cr. t.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

	cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv					
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

a)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta	
9	Tractoare înmatriculate		18
II. Vehicule înregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³	
		2025	2026
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	6	2
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	4
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	148 lei/an	150 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30%, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) Sumele prevazute in acest alineat se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

Cursul euro la data de 30 octombrie 2025 este: 5,0806 lei

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

VI. Impozitul pe mijloacele de transport

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport prevăzută la art. 470 alin. 5 din Legea 227/2015, sumele sunt următoarele:

b)

Nr. crt.	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maxima admisă		Impozitul (În lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274

	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport prevăzută la art. 470 alin. 6 din Legea 227/2015, sumele sunt următoarele:

	Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (lei/an)		
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel putin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381

	6	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel putin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel putin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel putin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2302
	2	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel putin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin 36 tone, dar mai	945	1143

		mica de 38 tone		
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1707	2718

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. anterior, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

d)

Masa totală maximă autorizată	Impozit -lei-	
	2025	2026
a) Până la 1 tonă inclusiv	11	12
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d) Peste 5 tone	96	101

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

e)

Mijlocul de transport pe apă	Impozit -lei-	
	2025	2026
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31	33
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84	89
3. Bărci cu motor	34	36
4. Nave de sport și agrement	1492	11576
5. Scutere de apă	312	329
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	831	878
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1355	1431
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2083	2120
d) peste 4000 CP	3325	3511
7. Vapoare-pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta	269	284
8. Ceamuri, șlepuri și baraje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone, inclusiv	269	284
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	421	445
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731	772

Art.9 Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

(8) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia și în formă electronică și semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România și se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește și organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândește sau de către persoana împuternicită, după caz.

(9) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport

transmite electronic persoanei care înstrăinează și persoanei care dobândește sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat și semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare. În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândește mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.

(11) În situația în care organul fiscal local nu deține semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul».

(12) Persoana care dobândește/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) și (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare și obligatorii, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

(13) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:

- a) persoana care înstrăinează;
- b) persoana care dobândește;
- c) organele fiscale locale competente;
- d) organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

(14) Orice alte acte, cu excepția actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică și semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidența fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a acestuia, se pot depune și electronic la acestea, sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» însoțită de către vânzător sau de cumpărător și semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.

(15) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România și persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autoritățile implicate în procedura de scoatere din evidența fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) și (11) se aplică în mod corespunzător.

(16) În cazul unei hotărâri judecătorești care consfințește faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fișier format pdf, cu mențiunea lettrică «Conform cu originalul» și semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

Art.10 Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de

transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

VII. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei-	
	2025	2026
a) până la 150 m, inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m, inclusiv	3	3
c) între 251 și 500 m, inclusiv	6	6
d) între 501 și 750 m, inclusiv	7	7
e) între 751 și 1.000 m, inclusiv	8	8
f) peste 1.000 m	9,00+0,005 lei/m, pentru fiecare m care depășește 1.000 m ²	10,00+0,005 lei/m, pentru fiecare m care depășește 1.000 m ²

VIII. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean se stabilește de Consiliul local în sumă de până la 20 lei-2025, 21 lei-2026.

IX. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

X. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. anterior este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

XI. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de 20 lei-2025, 21 lei-2026

XII. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de 10 lei-2025, 11 lei-2026, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

XIII. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la

rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 18 lei-2025, 19 lei-2026, inclusiv, pentru fiecare racord.

XIX. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 11 lei-2025, 12 lei-2026

XV. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 29 lei-2025, 31 lei-2026

XVI. Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, este de 29 lei-2025, 31 lei-2026 iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 43 lei-2025, 45 lei-2026.

XVII. Taxa pentru afișaj situate în locul în care persoana derulează activitatea economică este de 44 lei-2025, 46 lei-2026.

XVIII. În cazul oricărui alt panou sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate este de 33 lei-2025, 35 lei-2026.

XIX. Taxa pentru eliberarea de copii heligrafice de pe planurile cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliul local este de 45 lei-2025, 48 lei-2026.

XX. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este de 702 lei-2025, 741 lei-2026 taxă ce se face venit la bugetul local.

XXI. Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională-CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională-CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului, sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de :

- a) 286 lei- 2025, 302 lei- 2026, pentru o suprafață de până la 500 m² inclusiv;
- b) 5700 lei – 2025, 6019 lei – 2025, pentru o suprafață mai mare de 500 m².

XXII. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv impozitul pe teren se va majora cu 400% și se vor aplica prevederile art. 489, alin 4 din Codul Fiscal (Legea 227/2015) actualizat, astfel

Condițiile care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe teren, în cazul terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv sunt

-terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/lucrat/întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol,

Constatarea stării de fapt se face prin proces-verbal întocmit de către persoana/persoanele anume împuternicită/împuternicite prin dispoziție de către primarul comunei Traian

Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat, contrasemnat de contribuabil ori de împuternicitul acestuia sau, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul aparatului de specialitate al primarului, alta decât cea care întocmește și semnează acest proces-verbal, se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și

completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

XXIII. Impozitul pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, se va majora cu 400% și se vor aplica prevederile art. 489, alin 5- 8 din Codul Fiscal (Legea 227/2015) actualizat

Condițiile care trebuie avute în vedere pentru majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan, timp de 2 ani consecutiv sunt

Pentru punerea în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Codul fiscal, privind clădirile/terenurile neîngrijite situate în intravilan, se au în vedere următoarele:

a) În cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;

b) În cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură;

c) fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor;

d) în vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare;

e) după identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal prin care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire;

f) dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii;

g) dacă, după expirarea termenului acordat, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la lit. d) vor încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizarea compartimentului de specialitate, primarul unității administrativ-teritoriale va propune spre adoptare consiliului local proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. În comuna Traian, această atribuție revine consiliilor locale ale sectoarelor. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului. Organul fiscal local va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local

5) Consiliul local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu 400% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual

XXIV. Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461, alin.(2),(6),(7), alin.(10), lit. c), alin.(12) și (13), art. 466, alin.(2),(5), alin.(7), lit. c), alin.(9) și (10), art. 471 alin. (2),(4),(5) și alin.(6) lit.b) și c), art. 474 alin. alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

(1) Contravenția prevăzută la lit. a) se sancționează cu amendă de la 110 lei la 439 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de la 439 lei la 1095 lei.

(2) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 516 lei la 2518 lei minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (1) și (2) se majorează cu 300%.

(3) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin.

(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 798 lei la 3989 lei.

XXV. Impozitul pe spectacole

Împozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, după cum urmează:

-2% în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film cinematografic, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională.

-5% în cazul oricărei manifestări artistice, altele decât cele enumerate anterior.

XXVI. Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Nr crt	ACTIVITATEA	taxa lei/m ² /zi	
		ZONA A	
		2025	2026
1.	Comercializare de carte, presă, vederi	1,43	1,51
2.	Comercializare loz în plic și alte jocuri de noroc	9	9,5
3.	Comercializare produse de artizanat, pictură și altele asemenea	0,88	0,92

4.	Comercializare de casete audio, video și CD-uri	15	16
5.	Comercializare flori	4,41	4,65
6.	Comercializare legume-fructe	6,62	7
7.	Comercializare tipărituri și alte articole, obiecte cu specific religios	1,1	1,16
8.	Comercializare măștișoare, felicitări, sorcove și alte produse specifice sărbătorilor tradiționale	0,88	0,92
9.	Comercializare produse diverse sau prestări servicii (altele decât cele menționate mai sus)	5,4	5,7
10.	Amplasare aparate: popcorn, vată de zahăr, aparate de înghețată, tec și alte automate de produse, aparate hot-dog	8,39	8,85
11.	Campanii promoționale	4,3	4,54
12.	Manifestări cultural-artistice și sportive, evenimente expoziționale și altele asemenea	0,33	0,34
13.	Amplasare rezervoare gaz lichefiat pentru alimentare instalații proprii de termoficare, posturi transformare și altele asemenea	0,33	0,34
14.	Suprafețe ocupate pentru circuri aflate sub cupolă	0,88	0,92
15.	Suprafețe ocupate de menajerii, rulote cazare și altele asemenea aferente circurilor	0,33	0,34
16.	Organizare de șantier în baza autorizației de construire, cererii și a schiței aprobate pentru perioada solicitată de beneficiar	0,99	1,04
17.	Vânzare directă de cereale, legume, fructe, brazi din:		
18.	a) autoturisme	13,8	14,5
	b) autocamioane	10,6	11
	c) autofurgonete	15,12	16
	d) remorci	10,7	11
19.	Vânzare directă de cherestea, combustibil solid și alte produse din:		
	a) autocamioane	14,02	15
	b) autofurgonete	15,89	17
	c) remorci	14,02	15

XXVII. Alte taxe locale:

Taxă pentru închirierea Căminului Cultural pentru nuntă - 700 lei

Taxă pentru folosirea veselei din dotarea Căminului Cultural pentru diferite activități ce se vor desfășura în alte localuri -70 lei

Taxă pentru folosirea veselei din dotarea Căminului Cultural recuperându-se contravaloarea veselei distruse – PAHAR/FARFURII /CARAFE/LINGURI/FURCULITE- 5 lei /BUC

Taxă pentru folosirea meselor și canapelelor – 50 lei

Taxă pentru închirieri ocazionale a Căminului Cultural – 40 lei/oră

Taxă Xerox-0,5 lei/pag.

Taxa anuală pentru deținerea sau utilizarea următoarelor tipuri de echipamente și utilaje, care se folosesc în infrastructura locală cum ar fi: cositoare, autocositoare, remorcă- 30

lei/an/vehicul

Taxă pentru înregistrare la nivelul comunei a căruțelor (care se percepe o singură dată de la proprietar și nu este o taxă anuală)- 10 lei.

Taxă pentru înregistrare la nivelul comunei a vehiculelor cu/fără capacitate cilindrică evidențiată (care se percepe o singură dată de la proprietar și nu este o taxă anuală)- 25 lei

Nota:

Bonificația prevăzută la art. 462, alin.(2), art. 467, alin(2), art. 472, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește pentru contribuabilii persoane fizice care achită cu anticipație până la 31.03.2026, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 10%
- în cazul impozitului pe teren la 10%
- în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 10%.

Bonificația prevăzută la art. 462, alin.(2), art. 467, alin(2), art. 472, alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește pentru contribuabilii persoane juridice care achită cu anticipație până la 31.03.2026, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri la 5%
- în cazul impozitului pe teren la 5%
- în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport la 5%.

În conformitate cu prevederile art. 462, alin(3), art. 467, alin.(3), art. 472, alin.(3) și 478, alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, impozitul anual pe clădiri, teren, mijloace de transport și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, datorat de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei, se plătește integral până la primul termen de plată.

Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijlocul de transport, conform art. 462, alin.(1), art. 467, alin.(1), art. 472, alin.(1) și art. 478, alin.(4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se plătesc anual, în două rate egale, până la 31 martie, respectiv 30 septembrie inclusiv.

Mentionez ca toate taxele si impozitele locale din prezenta anexa sunt indexate cu rata inflatiei de 5,6 %.

În ceea ce privește impozitul privind autovehiculele de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, indexarea este aplicată conform prevederilor art. I, pct. 215 din Legea 296 din 2020 privind modificarea și completarea Legii 227 din 2015, privind Codul Fiscal, în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie 2025 și de nivelurile minime prevăzute de Directiva 1999 / 62 / CE.

SECRETAR
MITRAN MARIANA

PRESEDINTE DE SEDINTA
IOSIF MARIAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN
Comisia de administrație publică și juridică
Nr. 6 din 11.02. 2026

R A P O R T

al Comisiei de administrație publică și juridică

Comisia de administrație publică și juridică întrunită în ședința legal constituită în data de 11.02.2026, a luat în discuție **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc astfel cum au fost consemnate în procesul – verbal de ședință, au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și oportunitate necesare a se adopta;

- cu prilejul analizării nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturile exprimate, în temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Emis astăzi: 11.02. 2026

PREȘEDINTE AL COMISIEI
IOSIF MARIAN

Secretar: NECULA NICULINA

Membri: - STÂNCULEANU GABRIEL

- DOGARU NICOLAE

- DUMITRU MARIAN

- STEFAN MIHĂIȚĂ

- GRIGORE MIHAIL

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

Comisiei pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări
publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură,
gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț
Nr. 6 din 11.02. 2026

R A P O R T

al Comisiei pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea
domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului,
servicii și comerț.

Comisia pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț întrunită în ședința legal constituită în data de 11.02.2026, a luat în discuție **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor ce au avut loc astfel cum au fost consemnate în procesul – verbal de ședință, au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și oportunitate necesare a se adopta;

- cu prilejul analizei nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturile exprimate, în temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Emis astăzi: 11.02. 2026

PREȘEDINTE AL COMISIEI:
DUMITRU MARIAN

Secretar: DUMITRU STELIAN

Membri: - IOSIF MARIAN

- MOISE NICOLAI

- DOGARU NICOLAE

- DOGARU VASILICĂ MIHAI

- SERBAN MIHAI

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN
Comisia pentru învățământ, cultură, culte, sănătate,
asistență socială, protecția drepturilor copilului,
sport, turism
Nr. 6 din 11.02. 2026

R A P O R T

al Comisiei pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, sport, turism

Comisia pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, sport, turism întrunită în ședința legal constituită în data de 11.02., a luat în discuție **Proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la HCL nr. 95/2025**

În urma analizei realizate și a dezbaterilor care au avut loc astfel cum au fost consemnate în procesul-verbal de ședință, au rezultat următoarele:

- proiectul de hotărâre întrunește condițiile de legalitate și oportunitate necesare a se adopta;

- cu prilejul analizării nu au fost formulate amendamente sau propuneri de modificare a conținutului actului de autoritate.

Având în vedere rezultatul dezbaterilor și voturile exprimate, în temeiul prevederilor art. 125 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem Consiliului local aprobarea proiectului de hotărâre în forma și conținutul prezentat.

Emis astăzi : 11.02. 2026

PREȘEDINTE AL COMISIEI:

NECULA NICULINA _____

Secretar: STĂNCULEANU GABRIEL _____

Membri: - NĂSTASE SILVIU _____

- DUMITRU MARIAN _____

- MOISE NICOLAI _____

- ȘERBAN MIHAI _____

- MARIN VALTER _____